



HOTĂRÂREA NR. 165/2025

privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Piata Izvoarelor, nr. 16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, ... și ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 172/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 172/2025;
- Raportul de specialitate nr. 172/2025, întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str Piata Izvoarelor, nr. 16/A, în favoarea proprietarilor magazinului, și;
- Solicitarea d-lui .., cu domiciliul în .. pe .., nr. .., înregistrată cu nr. 11725/27.02.2025, prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de magazinul de reparații și vânzare ceasuri.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Autorizația de Construire nr. 200/2003;
- Contractul de închiriere nr. 178/2019;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 116708, nr. topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe str. Piata Izvoarelor, nr. 16/A, pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, ... și, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 178/2019.

Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 5 ani. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 2.464,43 lei/an, conform H.C.L. 26/2018, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %, pentru fiecare zi de întârziere, din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea, în contractul de închiriere, a clauzei potrivit căreia, în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor lucrări publice de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin serviciul de specialitate.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-